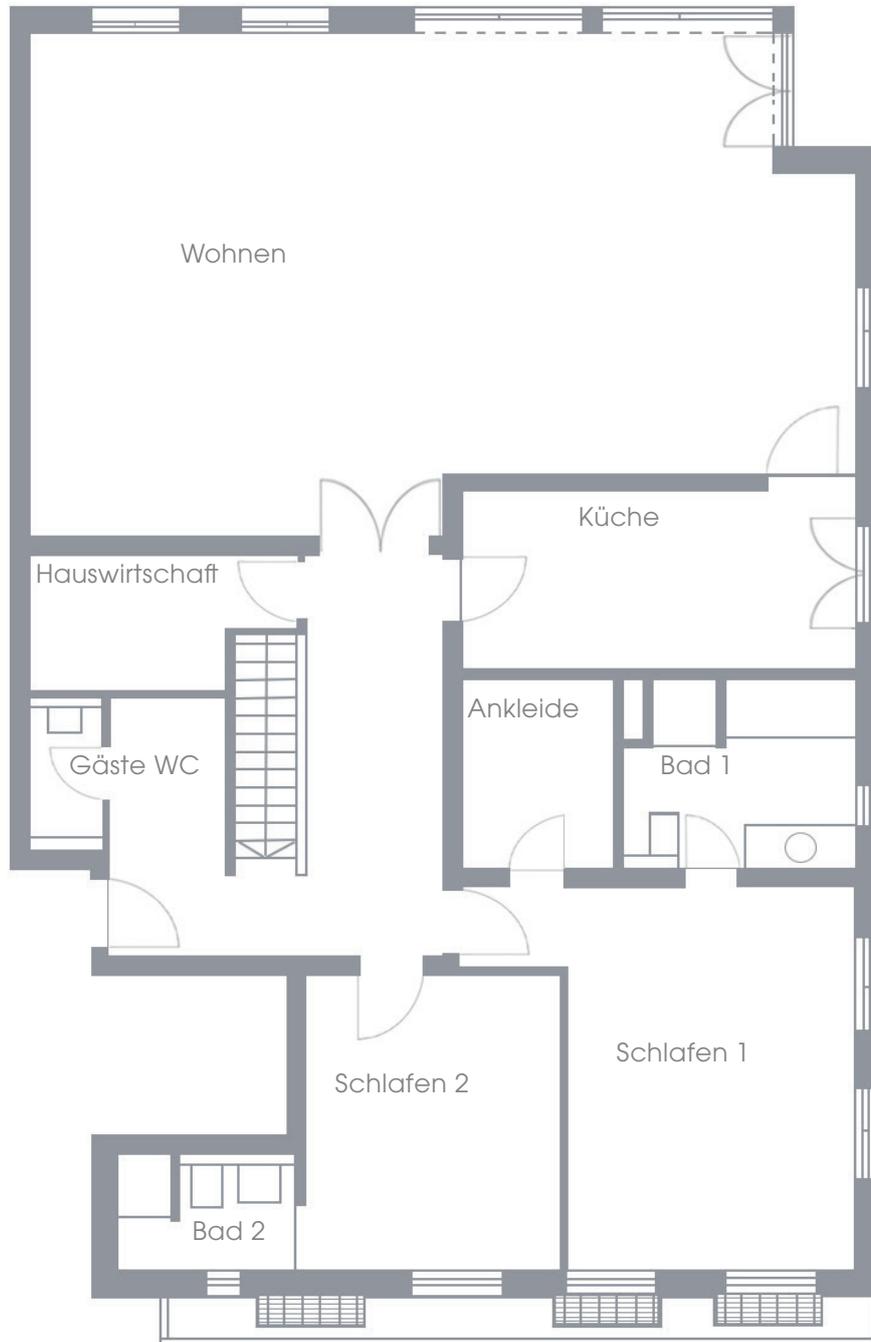


# 04 GRUNDRISS ERDGESCHOSS

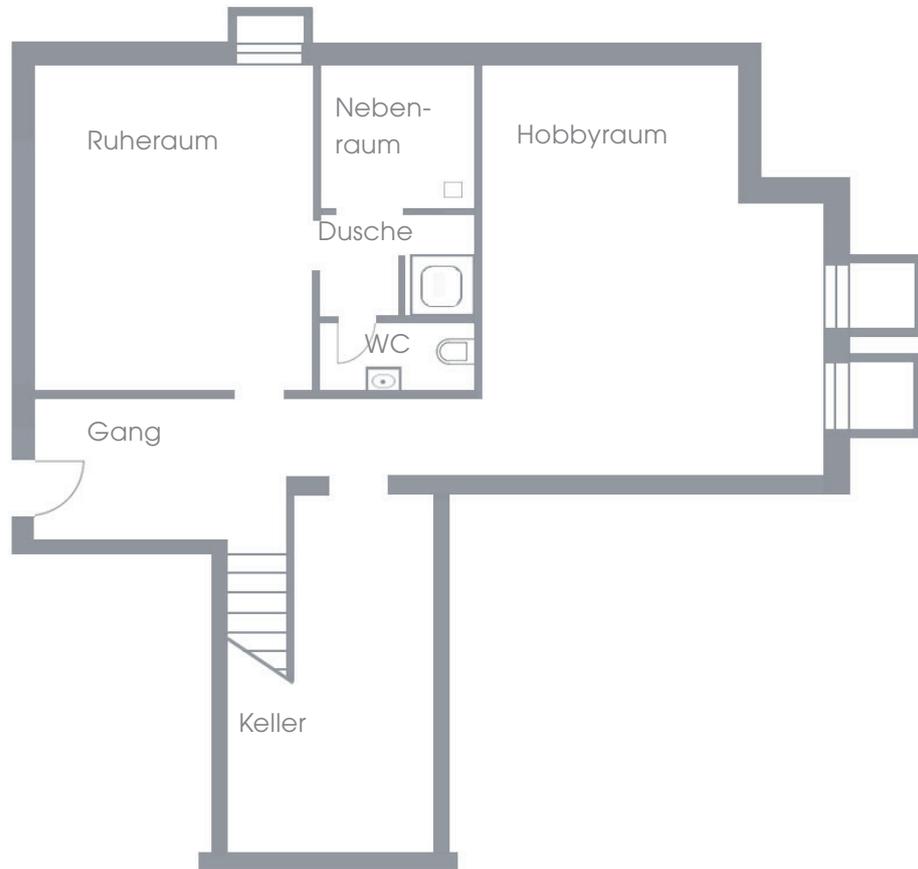


## Aufteilung

Wohnen	ca. 71,9 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	ca. 23,0 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	ca. 14,2 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 13,9 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,0 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,0 m <sup>2</sup>
Gäste WC	ca. 2,1 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 19,7 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Terrasse (ca. 40m <sup>2</sup> )	ca. 20,0 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 188,3 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche EG	ca. 188,3 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ST	ca. 33,7 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b>	<b>ca. 222,0 m<sup>2</sup></b>

# 04 GRUNDRISS SOUTERRAIN



## Aufteilung

Ruheraum (ca. 19,5 m <sup>2</sup> )	1/2	ca.	9,8 m <sup>2</sup>
Hobbyraum (ca. 27,5 m <sup>2</sup> )	1/2	ca.	13,8 m <sup>2</sup>
WC/Dusche/Nebenraum (ca. 9,7 m <sup>2</sup> )	1/2	ca.	4,9 m <sup>2</sup>
Gang (ca. 10,3 m <sup>2</sup> )	1/2	ca.	5,2 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>ca.</b>	<b>33,7 m<sup>2</sup></b>