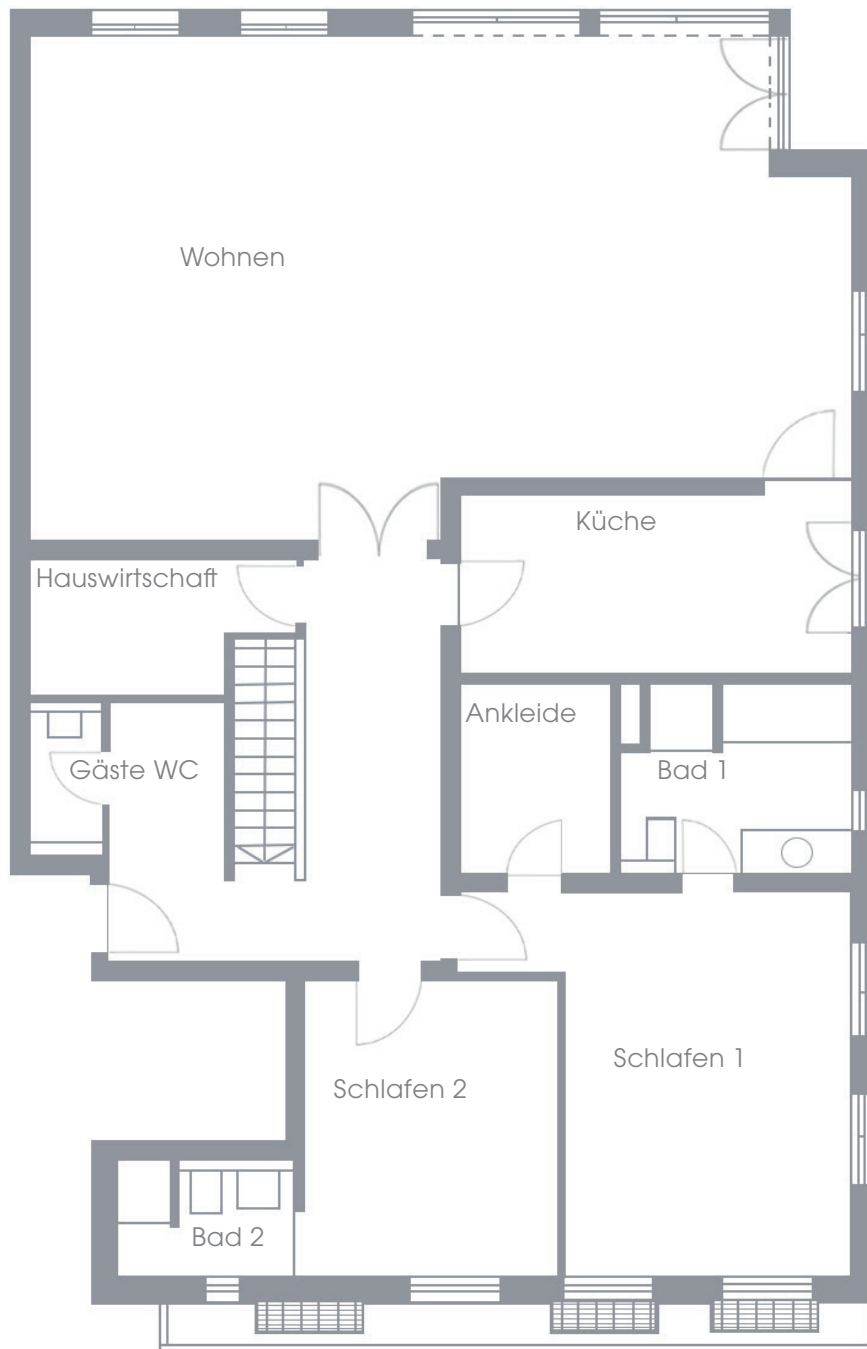


04 GRUNDRISS ERDGESCHOSS

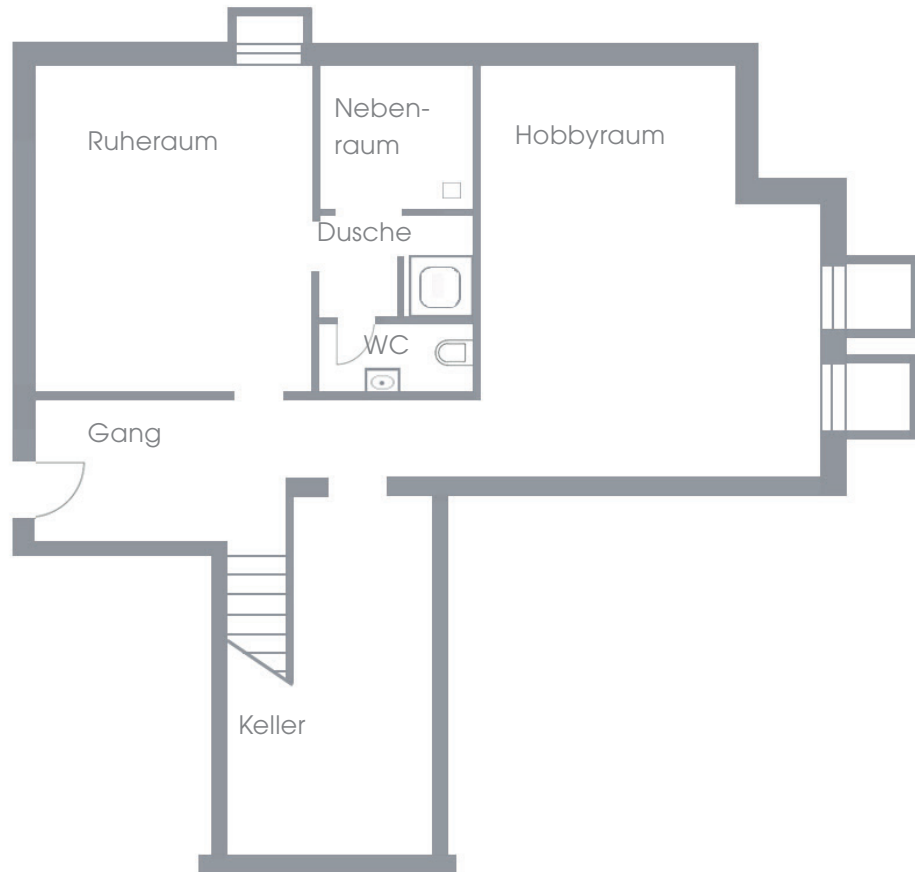


Aufteilung

Wohnen	ca. 71,9 m ²
Schlafen 1	ca. 23,0 m ²
Schlafen 2	ca. 14,2 m ²
Küche	ca. 13,9 m ²
Bad 1	ca. 8,0 m ²
Bad 2	ca. 4,0 m ²
Gäste WC	ca. 2,1 m ²
Hauswirtschaft	ca. 6,0 m ²
Flur	ca. 19,7 m ²
Ankleide	ca. 5,5 m ²
Terrasse (ca. 40m ²)	ca. 20,0 m ²
GESAMT	ca. 188,3 m²

Wohnfläche EG	ca. 188,3 m ²
Wohnfläche ST	ca. 33,7 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 222,0 m²

04 GRUNDRISS SOUTERRAIN



Aufteilung

Ruheraum (ca. 19,5 m ²)	1/2	ca.	9,8 m ²
Hobbyraum (ca. 27,5 m ²)	1/2	ca.	13,8 m ²
WC/Dusche/Nebenraum (ca. 9,7 m ²)	1/2	ca.	4,9 m ²
Gang (ca. 10,3 m ²)	1/2	ca.	5,2 m ²
GESAMT		ca.	33,7 m²