



## Wohnung 4 · Obergeschoss

Wohnen	40,93 m <sup>2</sup>
Küche	11,81 m <sup>2</sup>
Flur	11,66 m <sup>2</sup>
Gästebad	4,31 m <sup>2</sup>
HWR	0,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	25,06 m <sup>2</sup>
Kind	14,41 m <sup>2</sup>
Bad	8,46 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	10,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 127,31 m<sup>2</sup></b>

zzgl. Nutzfläche	
Terrasse (1/2)	10,07 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,40 m <sup>2</sup>
<b>Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>ca. 143,78 m<sup>2</sup></b>

Nettomonatsmiete	3.565,- EUR
zzgl. NK-Vorauszahlung	446,- EUR
TG-Einzelstellplatz (Inkl. NK)	137,- EUR
TG-Stellplatz in Parksystem (inkl. NK)	110,- EUR
<b>Gesamtmiete</b>	<b>4.258,- EUR</b>
Kaution	3 Nettomonatsmieten

## WOHNUNG 4 · OBERGESCHOSS

Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.  
Der Grundriss ist zur Maßentnahme nicht geeignet.