

## 1. Obergeschoss

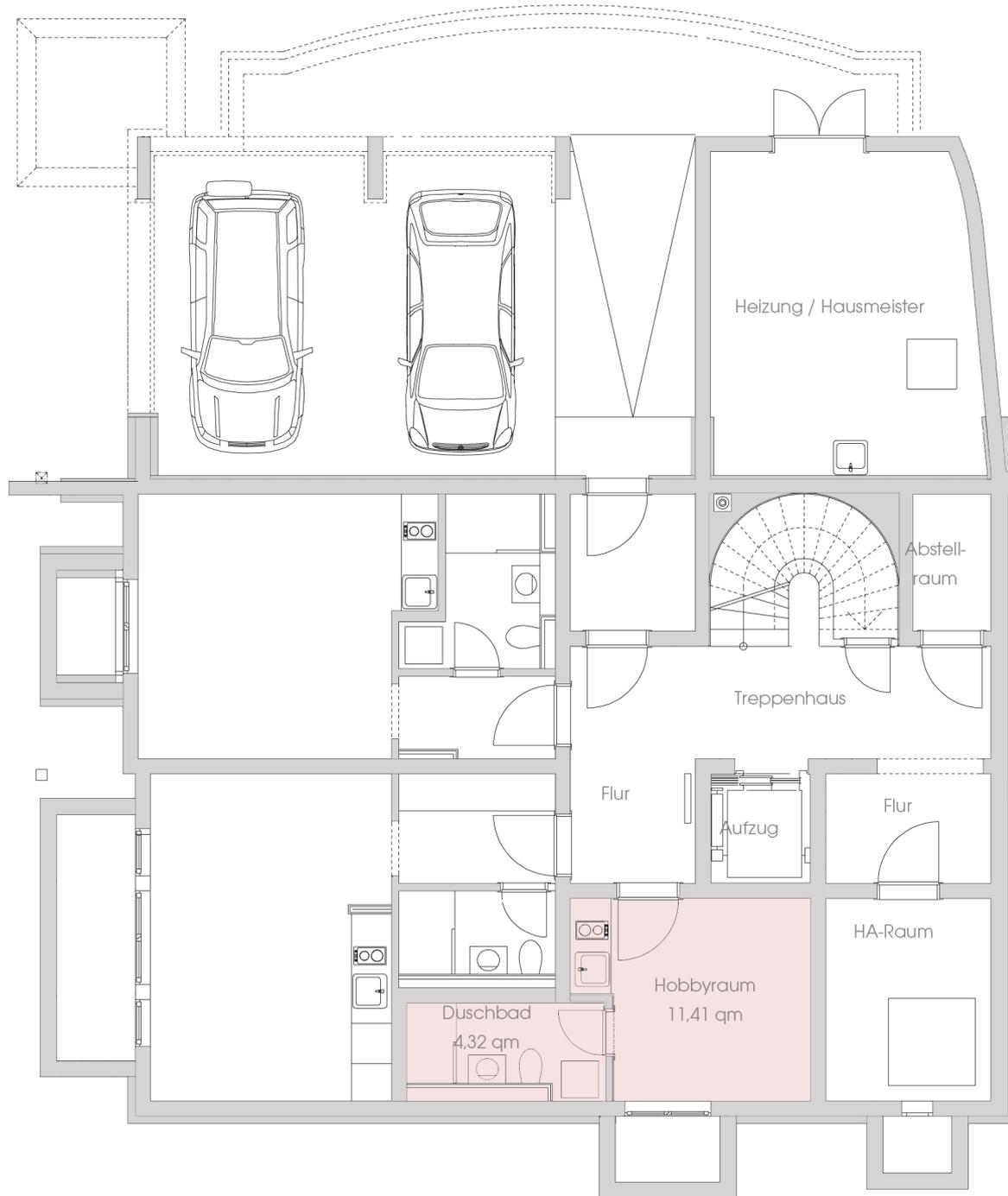
Entrée	8,56 m <sup>2</sup>	Kind	21,95 m <sup>2</sup>
Wohnen	43,76 m <sup>2</sup>	Bad	10,14 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	23,76 m <sup>2</sup>	Duschbad	4,33 m <sup>2</sup>
Speise	4,33 m <sup>2</sup>	Balkon 5,57m <sup>2</sup> , zu 1/2	2,79 m <sup>2</sup>
Arbeiten	17,04 m <sup>2</sup>	Terrasse 16,51m <sup>2</sup> , zu 1/2	8,26 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,43 m <sup>2</sup>	<b>1. OG Gesamt:</b>	<b>178,47 m<sup>2</sup></b>
WC	2,93 m <sup>2</sup>		
Flur	3,81 m <sup>2</sup>	<b>1. OG + UG Gesamt:</b>	<b>186,34 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	17,18 m <sup>2</sup>		
Ankleide	6,20 m <sup>2</sup>		

Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.

Der Grundriss ist zur Maßentnahme nicht geeignet.



# GRUNDRISS



## Untergeschoss

Hobbyraum 11,41, zu 1/2	5,71 m <sup>2</sup>
WC/Dusche 4,32, zu 1/2	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Untergeschoss Gesamt</b>	<b>7,87 m<sup>2</sup></b>

**1.OG + UG Gesamt** **186,34 m<sup>2</sup>**

Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.  
Der Grundriss ist zur Maßentnahme nicht geeignet.

